

**Договор
безвозмездного пользования имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления за учреждением**

«26» ноября 2009

г. Тверь

№ 4.96

Государственное учреждения Тверской области «Спорткомплекс «Юбилейный» (Ссудодатель), в лице директора Вавина Валерия Марсовича, действующего на основании Устава, по согласованию с комитетом по управлению имуществом Тверской области (Собственник), в лице председателя комитета Дымстовой Елены Валентиновны, действующей на основании Положения и распоряжения Администрации Тверской области от 02.06.2009 № 422-ра, с одной стороны, и государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по велоспорту» (Ссудополучатель), в лице директора Красавцева Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Администрации Тверской области от 20.10.2009 № 852-ра «О передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Тверской области» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Ссудодатель с согласия Собственника передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью 167,4 кв.м, в здании кассового павильона, расположенном по адресу: г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3, инв. №№ 1-3, 4а, 4б, 5-7, 9-13, 15-20, кадастровый номер 69:40:04:00:002:0004:1/017913/37:10000/А (далее - Имущество).

Цель использования Имущества: для обеспечения уставной деятельности.

1.2. Срок действия Договора: на неопределенный срок.

1.3. Передача и возврат переданного по Договору Имущества производится по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, скрепляется их печатями.

1.4. Передаточный акт оформляется по количеству экземпляров Договора.

1.5. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.6. Относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.7. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении Договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего Договора.

1.8. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные Ссудополучателем в период действия настоящего договора, являются государственной собственностью Тверской области.

1.9. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

1.10. Ссудополучатель вправе с письменного согласия Ссудодателя и Собственника передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.1.1. Ссудополучатель обязан использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению;

2.1.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и косметический ремонт Имущества. Капитальный ремонт, переустройство и перепланировка Имущества производятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя и Собственника;

2.1.3. Ссудополучатель обязан за свой счет нести расходы по содержанию Имущества;

2.1.4. Ссудополучатель обязан возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа;

2.1.5. Ссудополучатель не имеет права производить без письменного разрешения Ссудодателя и Собственника перепланировки и переоборудование Имущества, затрагивающие несущие (капитальные) конструкции здания, строения, сооружения;

2.1.6. Ссудополучатель обязан в месячный срок с даты подписания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание Имущества;

2.1.7. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ уполномоченных специалистов Ссудодателя и Собственника для контроля за использованием Имущества в соответствии с условиями Договора;

2.1.8. Ссудополучатель обязан немедленно (в течение рабочего дня) извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

2.1.9. Ссудополучатель обязан в течение 30 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Имущества;

2.1.10. Ссудополучатель вправе обращаться в органы технической инвентаризации с целью изготовления технического паспорта на объект.

2.2. Права и обязанности Ссудодателя:

2.2.1. Ссудодатель обязан передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом по настоящему Договору, в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора;

2.2.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использование Ссудополучателем Имущества по назначению;

2.2.3. Ссудодатель обязан при необходимости производить капитальный ремонт указанного Имущества;

2.2.4. Ссудодатель имеет право на периодический осмотр объекта безвозмездного пользования на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством;

2.2.5. Ссудодатель вправе обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселении ссудополучателя.

2.3. Права и обязанности Собственника:

2.3.1. Собственник обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использование Ссудополучателем Имущества по назначению;

2.3.2. Собственник вправе обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселении Ссудополучателя.

3. Риск случайной гибели и ответственность сторон по Договору

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента его передачи Ссудополучателю несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

4.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

4.5. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

4.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения к Договору:

Приложение 1. Передаточный акт;

Приложение 2. Распоряжение Администрации Тверской области от 20.10.2009 № 852-ра;

Приложение 3. Выкопировка из технического паспорта.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

**Государственное учреждение ТО
«Спорткомплекс «Юбилейный»**

170006, г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3



/ В.М. Вавин

Собственник

**Комитет по управлению имуществом
Тверской области**



170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 33

/ Е.В. Дымстова

**ГОУ ДОД «Специализированная детско-
юношеская спортивная школа
олимпийского резерва по велоспорту»**

170006, г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3



/ Н.А. Красавцев

АКТ **приема-передачи нежилого помещения**

« ____ » _____ 2009 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Ссудодателя» государственное учреждения Тверской области «Спорткомплекс «Юбилейный», в лице директора Вавина Валерия Марсовича, и представитель «Ссудополучателя» государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по велоспорту», в лице директора Красавцева Николая Александровича, составили акт о нижеследующем:

В соответствии с распоряжением Администрации Тверской области от 20.10.2009 № 852-ра «О передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Тверской области», на основании договора безвозмездного пользования имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за учреждением, от 26.10.2009 № 496, «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» во временное пользование нежилые помещения, общей площадью 167,4 кв.м, в здании кассового павильона, расположенном по адресу: г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3, инв. №№ 1-3, 4а, 4б, 5-7, 9-13, 15-20, кадастровый номер 69:40:04:00:002:0004:1/017913/37:10000/А.

Помещения соответствуют требованиям по его эксплуатации.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации вышеуказанных нежилых помещений.

Ссудодатель

**Государственное учреждения
Тверской области «Спорткомплекс
«Юбилейный»**

170006, г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3



_____/ В.М. Вавин

Ссудополучатель

**ГОО ДОО «Специализированная детско-
юношеская спортивная школа
олимпийского резерва по велоспорту»**

170006, г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3



_____/ Н.А. Красавцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2009

г. Тверь

№ 852-ра

О передаче в безвозмездное пользование государственного имущества Тверской области

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 32 закона Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области»:

1. Согласиться с предложением государственного учреждения Тверской области «Спорткомплекс «Юбилейный» о передаче государственному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по велоспорту» в безвозмездное пользование нежилых помещений, являющихся государственной собственностью Тверской области, инв. №№ 1-3, 4а, 4б, 5-7, 9-13, 15-20, общей площадью 167,4 кв.м, в здании кассового павильона, расположенном по адресу: г. Тверь, Краснофлотская наб., д. 3, кадастровый номер 69:40:04:00:002:0004:1/017913/37:10000/А.

2. Государственному учреждению Тверской области «Спорткомплекс «Юбилейный» совместно с комитетом по управлению имуществом Тверской области заключить с государственным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по велоспорту» договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Тверской области Павлова О.Л.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 01.02.2010.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области

Д.В.Зеленин

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
_____ листов

Специалист-эксперт отдела
учета и использования
государственного имущества

И.А. Кабанова

